



Městský úřad Horšovský Týn

odbor vnitřních věcí a památkové péče

nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

NAŠE Č.J.: MUHT 14470/2018
SP.ZN.: OPP 14470/2018

TEL.: 379 415 125 PID: MUHTP0047GN1
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Miroslava Plachá

E-MAIL: m.placha@muht.cz
DATUM: 08.11.2018

MP technik s.r.o.
Francouzská 149
345 62 Holýšov

Městský úřad (MěÚ) Horšovský Týn - odbor vnitřních věcí a památkové péče, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, podle § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči a ve smyslu zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, projednal písemnou žádost společnosti MP technik s.r.o., IČ 05360889, se sídlem Francouzská 149, 345 62 Holýšov, zastoupenou jednatelem panem Martinem Polákem, jenž na základě plné moci zastupuje Základní školu a Odbornou školu Horšovský Týn, Nádražní 89, 346 01 Horšovský Týn, IČ 70842779, zastoupenou ředitelkou Mgr. Janou Mazancovou, ze dne 18.10.2018 (odbor vnitřních věcí a památkové péče obdržel dne 19.10.2018) č.j. MUHT 14470/2018 o závazné stanovisko ke stavebním úpravám objektu a přístavby, B.Němcové 7, Horšovský Týn, v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (MPR) Horšovský Týn a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ) – územního odborného pracoviště v Plzni ze dne 5.11.2018 (odbor vnitřních věcí a památkové péče obdržel dne 6.11.2018) č.j. NPU-341/83026/2018 vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, v platném znění)

Stavební úpravy objektu a přístavby, B.Němcové 7, Horšovský Týn, na pozemcích p. č. 508 a 514/1 k.ú. Horšovský Týn, dle předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu čp.7 pro podporu samostatnosti v životě u žáků se speciálními vzdělávacími potřebami, ulice Boženy Němcové, parc.č. 514/1, k.ú. Horšovský Týn“, v ochranném pásmu MPR Horšovský Týn vyhlášeném Okresním úřadem Domažlice - referátem kultury dne 25.1.1993 č.j. kult /19/93 (MPR prohlášena výnosem MK ČR č.j. 7645/82-VI/I ze dne 13.4.1982), se podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, považují za

přípustné

O d ů v o d n ě n í

Společnost MP technik s.r.o., IČ 05360889, se sídlem Francouzská 149, 345 62 Holýšov, zastoupena jednatelem panem Martinem Polákem, jenž na základě plné moci zastupuje Základní školu a Odbornou školu Horšovský Týn, Nádražní 89, 346 01 Horšovský Týn, IČ 70842779, zastoupenou ředitelkou Mgr. Janou Mazancovou, předložila MěÚ Horšovský Týn - odboru vnitřních

věcí a památkové péče dne 19.10.2018 žádost č.j. MUHT 14470/2018 ze dne 18.10.2018 o závazné stanovisko ke stavebním úpravám objektu a přístavby, B.Němcové 7, Horšovský Týn, podle předložené projektové dokumentace pro řízení stavebního úřadu "Stavební úpravy objektu čp.7 pro podporu samostatnosti v životě u žáků se speciálními vzdělávacími potřebami, ulice Boženy Němcové, parc.č. 514/1, k.ú. Horšovský Týn" (v 09/2018 zpracováno firmou MP technik s.r.o., Holýšov, Martinem Polákem, Václavem Šperlem), v ochranném pásmu MPR Horšovský Týn. Žádost obsahovala doklad o vlastnictví, výše uvedenou projektovou dokumentaci, zřizovací listinu a plnou moc, čímž splňovala veškeré náležitosti potřebné pro vydání tohoto závazného stanoviska.

MěÚ Horšovský Týn – odbor vnitřních věcí a památkové péče ve smyslu § 14 odst. 6 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, požádal NPÚ – územní odborné pracoviště v Plzni o vydání písemného vyjádření. To bylo vydáno dne 5.11.2018 (odbor vnitřních věcí a památkové péče obdržel dne 6.11.2018) pod č.j. NPU-341/83026/2018.

Předmětem žádosti o závazné stanovisko jsou stavební úpravy objektu a přístavby, B.Němcové 7, Horšovský Týn.

Ulice Boženy Němcové v městě Horšovský Týn leží západně od středověkého jádra lokality, na západním předměstí zvaném Malé. Zástavbu ulice tvoří vesměs jen novostavby rodinných domů, vyzdvižených zde v období 30. - 80. let 20. století. Dům č.p. 7 je novostavba rodinného domu (vily) z období 20. let 20. století. Patřila jednomu z místních stavitelů, čemuž také odpovídá její architektonické řešení, vybočující z jinak zažitých form. Budova má podobu lovecké chaty se zděným přízemím a roubeným patrem s dekoracemi. Stavba je obohacena o plastiku postavy muže, která je osazena při nároží v úrovni parteru. Výplně stavebních otvorů jsou již novodobé, objekt jako celek ale vyznívá příznivým dojmem, třebaže byl již v minulosti opakovaně stavebně upravován.

Podle žádosti bude vystavěn venkovní výtah pro imobilní osoby. Výtah přilehne k západní (resp. severozápadní) straně západního křídla a bude dosahovat výšky dvou nadzemních podlaží. Jeho stěny budou plné, vystavěné z bednicích dílců. Stavbu shora bude kryt pultová střecha o velmi nízkém spádu. Výtah bude přístupný přes zádveří, které bude kryté pultovou střechou o nízkém spádu. Krytina bude tašková, keramická, typ bobrovka.

Orgán státní památkové péče souhlasí se stavebními úpravami objektu a přístavby, B.Němcové 7, Horšovský Týn, podle projektové dokumentace. Předpokládá, že v lepším případě bude fasáda přístavby s výtahem opatřena světlejším nátěrem, než jaký byl použit v ploše fasády hlavní části stavby, která má barvu přibližně skořicově červenou (např. odstín RAL 3012 Beigerot). Uvažované stavební práce nejsou v rozporu se smyslem vyhlášení ochranného pásma MPR Horšovský Týn a v žádném případě neohrozí kvality prostředí středověkého jádra města v rozsahu MPR Horšovský Týn.

Při realizaci zemních prací vyplývají pro stavebníka povinnosti z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k archeologii. Seznam oprávněných organizací provádět archeologický výzkum je k dispozici na webových stránkách Krajského úřadu Plzeňského kraje a Archeologického ústavu AVČR, Letenská 4, 118 00 Praha 1.

Objekt č.p. 7 v ulici Boženy Němcové v městě Horšovský Týn (Plzeňský kraj, okres Domažlice) není zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek, je však součástí ochranného pásma MPR Horšovský Týn.

S ohledem na výše uvedené důvody rozhodl odbor vnitřních věcí a památkové péče tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Poznámka: Toto závazné stanovisko je závazným podkladem pro řízení stavebního úřadu.

Odvolání proti tomuto závaznému stanovisku není možné.

Za správnost: Miroslava Plachá
referent na úseku památkové péče
MěÚ Horšovský Týn

Mgr. Roman Mach
vedoucí odboru vnitřních věcí
a památkové péče
MěÚ Horšovský Týn



Na vědomí

Městský úřad Horšovský Týn - odbor výstavby a územního plánování
Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni
Západočeské muzeum v Plzni – oddělení starších dějin
Vlastní

